



Bungalow mit Garage in ruhiger Wohnlage

Bungalow D-26683 Saterland - Sedelsberg

Kauf EUR	149.000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	118	Zimmer	6
Grdst. m ²	798	Garagen	1
Baujahr	1993	Stellplätze	
Nutzfl. m ²	30		



Anbieter

Raiffeisenbank eG Scharrel Immobilienabteilung

Hauptstraße 266 · D-26683 Saterland

☎ 04492/9240-0 📠 04492/9240-30

✉ walter.bockhorst@rbscharrel.de

Genossenschaftsregister Oldenburg 150022

Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn

USt-IdNr.: DE117108825

Rechtsform: eingetragene Genossenschaft

Vorstand: Günther Lanfermann, Walter Bockhorst

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Walter Bockhorst

Zzgl. Käuferprovision: 5,355% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Dieser Winkelbungalow mit Walmdach liegt in einer ruhigen Sackgasse in Sedelsberg. Sedelsberg ist ein Wohnort mit allen Versorgungsleistungen wie Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke.

Der Bungalow befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Er verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit einem gemütlichen Kachelkamin. Die gut erhaltene Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 3 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Badezimmer. Das Bad ist mit einer Badewanne, Dusche, WC und 2 Waschbecken ausgestattet. Im Hauswirtschaftsraum befinden sich die Erdgasheizung sowie ein Warmwasserspeicher.

Das Dachgeschoss ist ausbaubar. Im Dachgeschoss befinden sich eine Sauna und ein Solarium.

Das Wohnobjekt verfügt über eine schöne Gartenanlage die von außen nicht einsehbar ist und mit vielen besonderen Ausstattungsmerkmalen liebevoll ausgestattet wurde:
Hinter dem Haus ist eine schöne, geflieste Terrasse. Es wurde ein Zierteich angelegt. Im Garten stehen ein Geräteschuppen und ein Gewächshaus. Außerdem gehört zu dem Grundstück ein Holzgartenhaus. Es ist eine Holz-Überdachung zur Kaminholzlagerung vorhanden.



Bungalow mit Garage in ruhiger Wohnlage





Bungalow mit Garage in ruhiger Wohnlage

